

## Workshop (zdarma) – vzorové stavební smluvní podmínky FIDIC

Vážený profesní kolegové, dovoluujeme si vás tímto pozvat na další **workshop k problematice vzorových stavebních smluv FIDIC** pod vedením lektora **JUDr. Lukáše Klee, Ph.D., LL.M., MBA**.

Workshop se uskuteční **online 11. října 2024 od 11:00 do 12:00 hod.** prostřednictvím služby Microsoft Teams (**ZDARMA pro veřejné zadavatele**).

Cílem připraveného workshopu je **seznámit veřejné zadavatele** se smlouvami FIDIC (detaily viz 2. strana pozvánky), které se v České republice již rozsáhle používají a pomáhají nastavit transparentní a funkční prostředí veřejných zakázek.

**Získané informace** lze rovněž vhodně využít při **realizaci dotačních výzev z MMR na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU** (příprava malých a velkých projektů), kde jednou z podporovaných aktivit je **příprava smluv typu design-build**.

### DATUM A FORMA KONÁNÍ:

- **11. října 2024 od 11:00 do 12:00 hod.**
- Online, prostřednictvím služby Microsoft Teams.

**TÉMATA WORKSHOPU** (pokračování workshopu uskutečněného 23. února 2024 na základě vysoké poptávky):

Základní informace o jednotlivých smlouvách FIDIC.

Trend metody design-build – příklady z praxe.

Možnosti vzdělávání a využití i ve vazbě na digitalizaci a BIM.

### REGISTRACE:

Potvrďte prosím jmenovitě svou účast **do 9. října 2024** na elektronické adrese [workshop.fidic@cace.cz](mailto:workshop.fidic@cace.cz). Před konáním workshopu Vám bude zaslán odkaz na schůzku.

### LEKTOR:

**JUDr. Lukáš Klee, Ph.D., LL.M., MBA**, je mezinárodně uznávaný odborník na stavební smluvní právo, autor například knihy *International Construction Contract Law* vydané v Anglii a knih *Smluvní podmínky FIDIC a Stavební smluvní právo v Česku*, poradce, vyučující na Právnické fakultě Univerzity Karlovy, lektor, pravidelný speaker například pro FIDIC, soudní znalec, adjudikátor a rozhodce.

## Základní informace o smluvních standardech FIDIC

- Jedná se o **mezinárodně uznávaný a osvědčený smluvní standard** prověřený dlouhodobým (desítky let) používáním v celosvětové praxi.
- Smluvní podmínky FIDIC jsou dnes již **standardním smluvním vzorem u investorů v ČR**, v resortu dopravy,<sup>1</sup> ale i univerzit, ministerstev, úřadů nebo měst<sup>2</sup>.
- Díky poměrně významnému rozšíření v ČR je znalost smluvních vzorů FIDIC mezi středními a větším stavebními firmami v ČR vysoká; a zhotovitelé tedy vědí, „do čeho jdou“, což významně **snižuje transakční náklady, roste důvěra v objednatele a jeho projekt – to vše „láká“ ten správný okruh zhotovitelů**, které Projekt vyžaduje.
- Smluvní podmínky upravují všechny klíčové instituty a mechanismy, jako jsou odpovědnost za jednotlivá rizika, způsob tvorby ceny díla, odpovědnost za určování a pokyny smluvních stran, řízení změn (variací), řízení dodatečných smluvních nároků (claimů), otázky řízení času, řízení a kontroly jakosti, spolupráce, prevence, řešení sporů aj.
- Na standardy FIDIC jsou navázány **metodiky Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI)**, viz <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/> - jinými slovy, vše je vymyšlené a zdarma dostupné.
- Standardy FIDIC **podporují dotační a financující instituce** při jejich financování (CRR, Světová banka, Evropská unie, EIB atd.).

## Některé výhody použití standardů FIDIC:

- Využití **standardizovaných a v České republice zavedených principů** zadávání a řízení zakázek.
- Vzory FIDIC jsou **metodicky podpořeny metodikami státu** (SFDI, ČAS, MMR, MV) a obsahují zavedené mechanismy zajišťující pružné řešení změn – tím se zásadně redukuje riziko porušení zákona o veřejných zakázkách.
- Při použití smluvních vzorů FIDIC **odpadají otázky změn smlouvy** a nutnosti uzavírání dodatků – změny v průběhu realizace projektu nejsou změnami smlouvy, ale změnami v souladu se smlouvou. Není tedy nutné uzavírat dodatky ke smlouvě. Realizované změny nejsou zpravidla změnami ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) – ve většině případů tak odpadá riziko porušení ZZVZ. Změnami nejsou dotčeny finanční limity podstatné změny dle ZZVZ.
- Žlutý FIDIC (design-build) odstraňuje administrativu spojenou s měřením a dává větší jistotu (díky paušální ceně) **dodržení nabídkové ceny**; nevýhodou může být vyšší cena, a to z důvodu přenesení rizik s přípravou investiční akce (projektová a inženýrská činnost) na dodavatele.

<sup>1</sup> FIDIC je obligatorně používán u staveb Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy železnic, Ředitelství vodních cest, jednotlivých povodí apod.

<sup>2</sup> Např. NKÚ, investoři v Praze jako TSK, Statutární město Brno, Vysoké učení technické v Brně, Univerzita Karlova, Ministerstvo spravedlnosti, Univerzita Hradec Králové, SUSPK, Jihočeský kraj a mnozí další.