

## Workshop – vzorové stavební smluvní podmínky FIDIC

Vážení profesní kolegové, dovoluujeme si vás tímto pozvat na další workshop k problematice vzorových stavebních smluv FIDIC pod vedením lektora **JUDr. Lukáše Klee, Ph.D., LL.M., MBA**, který se uskuteční online (**ZDARMA pro veřejné zadavatele**) **23. února 2024 od 11:00 do 12:00 h** prostřednictvím služby Microsoft Teams.

Cílem připravovaného workshopu je **seznámení veřejných zadavatelů** se smlouvami FIDIC (detaily viz 2. strana pozvánky), které se v Česku již rozsáhle používají a pomáhají nastavit transparentní a funkční prostředí veřejných zakázek.

### DATUM A FORMA KONÁNÍ:

- **23. února 2024 od 11:00 do 12:00 h**
- Online, prostřednictvím služby Microsoft Teams.

**TÉMATA WORKSHOPU** (pokračování workshopu uskutečněného dne 6. října 2023 na základě vysoké poptávky):

Základní informace o jednotlivých smlouvách FIDIC.

Trend metody design-build – příklady z praxe.

Možnosti vzdělávání a využití i ve vazbě na digitalizaci a BIM.

### REGISTRACE:

Potvrďte prosím jmenovitě svou účast **do 20. února 2024** na elektronické adrese [jana.margoldova@cace.cz](mailto:jana.margoldova@cace.cz). Před konáním workshopu Vám bude zaslán odkaz na schůzku.

### LEKTOR:

**JUDr. Lukáš Klee, Ph.D., LL.M., MBA**, je mezinárodně uznávaný odborník na stavební smluvní právo, autor například knihy *International Construction Contract Law* vydané v Anglii a knih *Smluvní podmínky FIDIC a Stavební smluvní právo v Česku*, poradce, vyučující na Právnické fakultě Univerzity Karlovy, lektor, pravidelný speaker například pro FIDIC, soudní znalec, adjudikátor a rozhodce.

## Základní informace o smluvních standardech FIDIC

- o jedná se o mezinárodně uznávaný a osvědčený smluvní standard prověřený dlouhodobým (desítky let) používáním v celosvětové praxi;
- o smluvní podmínky FIDIC jsou dnes již standardním smluvním vzorem u investorů v ČR, v resortu dopravy,<sup>1</sup> ale i univerzit, ministerstev, úřadů nebo měst<sup>2</sup>;
- o díky poměrně významnému rozšíření v ČR je znalost podmínek FIDIC mezi středními a většími firmami v ČR vysoká; díky tomu zhotovitelé vědí, „do čeho jdou“, což významně snižuje transakční náklady, roste důvěra v objednatele a jeho projekt – to vše „láká“ ten správný okruh zhotovitelů, které Projekt vyžaduje;
- o smluvní podmínky upravují všechny klíčové instituty a mechanismy, jako jsou odpovědnost za jednotlivá rizika, způsob tvorby ceny díla, odpovědnost za určování a pokyny smluvních stran, řízení změn (variací), řízení dodatečných smluvních nároků (claimů), otázky řízení času, řízení a kontroly jakosti, spolupráce, prevence, řešení sporů aj.;
- o Na standardy FIDIC jsou navázány metodiky Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI), viz <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/> - jinými slovy, vše je vymyšlené a zdarma dostupné;
- o Standardy FIDIC podporují dotační a financující instituce při jejich financování (CRR, Světová banka, Evropská unie, EIB, atd.).

## Některé výhody použití standardů FIDIC:

- o využití standardizovaných a v Česku zavedených principů zadávání a řízení zakázek,
- o vzory FIDIC jsou metodicky podpořeny metodikami státu (SFDI, ČAS, MMR, Min. vnitra) a obsahují zavedené mechanismy zajišťující pružné řešení změn – čímž se zásadně redukuje riziko porušení zákona o veřejných zakázkách,
- o při použití FIDIC odpadají otázky změn smlouvy a nutnosti uzavírání dodatků – změny v průběhu realizace projektu nejsou změnami smlouvy, ale změnami v souladu se smlouvou; není tak nutné uzavírat dodatky ke smlouvě. Realizované změny nejsou zpravidla změnami ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) – odpadá tak riziko porušení ZZVZ ve většině případů. Změnami nejsou dotčeny finanční limity podstatné změny dle ZZVZ,
- o Žlutý FIDIC (design-build) odstraňuje administrativu spojenou s měřením a dává větší jistotu (díky paušální ceně) dodržení nabídkové ceny; nevýhodou může být vyšší cena, a to z důvodu přenesení rizik s přípravou investiční akce (projektová a inženýrská činnost) na dodavatele.

---

<sup>1</sup> FIDIC je obligatorně používán u staveb Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy železnic, Ředitelství vodních cest, jednotlivých povodí apod.

<sup>2</sup> Např. NKÚ, investoři v Praze jako TSK, Statutární město Brno, Vysoké učení technické v Brně, Univerzita Karlova, Ministerstvo spravedlnosti, Univerzita Hradec Králové, SUSPK, Jihočeský kraj a mnozí další.