

Základní teze Změny zadávání zakázek na technické dozory na stavbách ŘSD ČR

Dne: 27.2.2023

Zpracoval: ŘSD ČR

Výkon TDI – paušální platba - varianty:

A) Zajišťování služeb je poptáváno jako komplet (obdobně jako projektové práce) za dohodnutou paušální cenu

- Výkonem činnosti TDI je pověřena právnická osoba (společnost).
- Sjednaný paušál je splácen měsíčně ve třech pásmech (různá výše paušálu): i) přípravné práce před Datem zahájení prací; ii) hlavní práce do předčasného užívání; iii) práce do Doby pro dokončení.
- Práce mezi Dokončením a Potvrzením o splnění smlouvy ve smyslu FIDIC RB (tj. zejména dozor nad odstraňováním odstranitelných vad) budou hrazeny hodinovou sazbou dle skutečně odpracovaných hodin.
- V soutěži na konzultanta by byla PD a požadavky na tým TDI (v soutěži by nebyl rozpis konkrétních specialistů a jejich nasazení na stavbě). Nasazení kapacit v jednotlivých měsících by bylo plně odpovědností konzultanta. Na začátku plnění by konzultant předal na ŘSD jmenný seznam týmu TDI a HMG nasazení po jednotlivých pozicích (pro účely evidence a přidělení práv pro potvrzování prací).
- Výhody – jednoduchý systém, předmětem plnění není počet odpracovaných hodin, ale zajištění služby jako celku.
- Nevýhody – složitější oceňování změn nasazení TDI při změnách na stavbě (jiná technologie výstavby, prodloužení doby plnění, upřesnění výkonu činnosti).

B) V režimu „paušální platby“ jsou pouze některé profese

- V režimu „paušální platba“ je poptáván tým správce stavby (správce stavby, asistent správce stavby, asistent pro administrativu, ... tj. pozice v části A) dle rámcových smluv) jako komplet (tj. celá část A) v jedné položce).
- Činnosti s vysokým nasazením (tj. zejména asistent specialista pro mosty a asistent specialista pro pozemní komunikace – pro každou zakázku by mohlo být jinak) jsou také poptávány paušálem. Tzn. paušální cena za výkon TDI na SO řady 100, 200, ...
- Pozice v režimu „paušální platba“ jsou vykazovány/hrazeny dle pravidel uvedených ve variantě „A“.
- Ostatní pozice – hodinová sazba dle potřeby stavby.
- Výhody – je možné lépe reagovat na změny na stavbě (zvětšení nasazení u konkrétní pozice, jednodušší ocenění dodatečných prací při změnách).
- Nevýhody – složitější na přípravu zadání poptávaných služeb a jejich následné sledování/vykazování/úhradu.

- Změny oceňovat s využitím jednotkových cen (hodinová sazba), které konzultant nabídnul v rámcové smlouvě.

Obecné zásady

Pro přechod na systém paušální platby (není podstatné, zda dle modelu A) nebo B)) je nutné nastavit jasné a srozumitelné povinnosti a odpovědnosti konzultanta (např. i které činnosti musí vykonávat poptávaný specialista osobně, které činnosti může delegovat na své pomocné asistenty, kteří neplní parametry nabídky dle rámcové smlouvy konzultanta). Objednatel by supervizí zajišťoval kontrolu jejich plnění ze strany TDI.

Činnosti, které musí vykonávat specialista dle nabídky osobně (nesmí delegovat):

- Předání staveniště (fyzické);
- Potvrzování zápisů ve stavebním deníku;
- Povolení postupu dalších prací (ve stavebním deníku);
- Fyzická přítomnost u rozhodčích zkoušek;
- Fyzická přítomnost při betonáži zkušebního úseku CBK;
- Fyzická přítomnost při předpínání výztuže mostů a injektáž kanálků;
- ...

Nutné dořešit kvalifikaci pomocných asistentů specialistů (těch, kteří neplní kvalifikaci dle nabídky), kteří budou vykonávat TDI na staveništi (středoškolské/vysokoškolské vzdělání, ...).

Je umožněno klíčovým osobám konzultanta účast na více stavbách Objednatele. Fyzicky ho u činnostech, které nemusí vykonávat jako specialista osobně, může zastoupit asistent, který tím získává praxi v oboru.

Záměrem je vytvořit celý vzdělávací systém – tzn. po x letech asistenta na stavbách může začít vykonávat výkon specialisty.