

VH CACE 2018

FIDIC a Správce stavby

Lukáš Klee

www.klee-consulting.com



Pevné základy



Nové překlady FIDIC



Smluvní podmínky pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

OBEČNÉ PODMÍNKY
POMŮCKA PRO PŘÍPRAVU ZVLÁŠTNÍCH PODMÍNEK
VZORY DOPISU NABÍDKY, SMLOUVY O DÍLO
A DOHODY O ROZHODOVÁNÍ SPORŮ



FIRST EDITION 1999



Smluvní podmínky pro **DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU**

ELEKTRO- A STROJNÉ-TECHNOLOGICKÉHO DÍLA
A POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM

OBEČNÉ PODMÍNKY
POMŮCKA PRO PŘÍPRAVU ZVLÁŠTNÍCH PODMÍNEK
VZORY DOPISU NABÍDKY, SMLOUVY O DÍLO
A DOHODY O ROZHODOVÁNÍ SPORŮ



FIRST EDITION 1999



Fédération Internationale des Ingénieurs-Consultants
International Federation of Consulting Engineers
Internationale Vereinigung Beratender Ingenieure
Federación Internacional de Ingenieros Consultores

Smluvní podmínky pro **STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU**

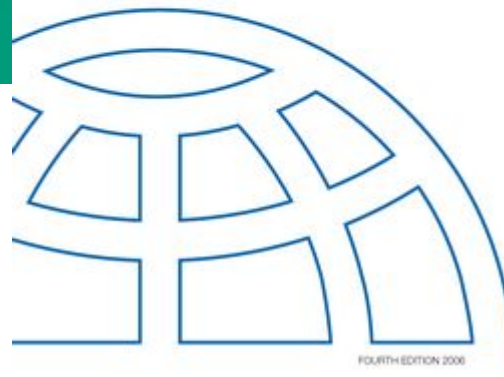
SMLOUVA O DÍLO
OBEČNÉ PODMÍNKY
PRAVIDLA ADJUDIKACE
POMŮCKA PRO PŘÍPRAVU



Fédération Internationale des Ingénieurs-Consultants
International Federation of Consulting Engineers
Internationale Vereinigung Beratender Ingenieure
Federación Internacional de Ingenieros Consultores

VZOROVÁ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB mezi objednatelem a konzultantem

SMLOUVA
OBEČNÉ PODMÍNKY
ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY
PŘÍLOHY 1, 2, 3 a 4



FOURTH EDITION 2006

Standardizace ZP + Metodiky + Metodický pokyn MD/popisy odpovědností



Metodika

**PRO SPRÁVU ZMĚN DÍLA (VARIACÍ)
U STAVEBNÍCH ZAKÁZEK**

FINANCOVANÝCH Z ROZPOČTU SFDI PODLE SMLUVNÍCH PODMÍNEK FIDIC
(ČERVENÉ KNIHY) VE VZTAHU K ÚPRAVĚ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

(1. VYDÁNÍ, LEDEN 2018)

Metodika

**PRO ČASOVÉ ŘÍZENÍ
U STAVEBNÍCH ZAKÁZEK**

PODLE SMLUVNÍCH PODMÍNEK FIDIC

(1. VYDÁNÍ, LEDEN 2018)

Metodika

**PRO OVĚŘOVÁNÍ A KVANTIFIKACI
FINANČNÍCH NÁROKŮ UPLATNĚNÝCH
ZE SMLUVNÍCH ZÁVAZKOVÝCH VZTAHŮ**

TEXTOVÁ ČÁST



Lukáš Klee - klee@email.cz



Škola FIDIC

Certifikované 4-denní školení

Brzy 1000 certifikovaných

www.cace.cz

Navazující školení:

-SPRÁVCE STAVBY

-CLAIM MANAGEMENT

-ŽLUTÁ KNIHA

<http://cace.cz/registr-udelenych-certifikatu.php>

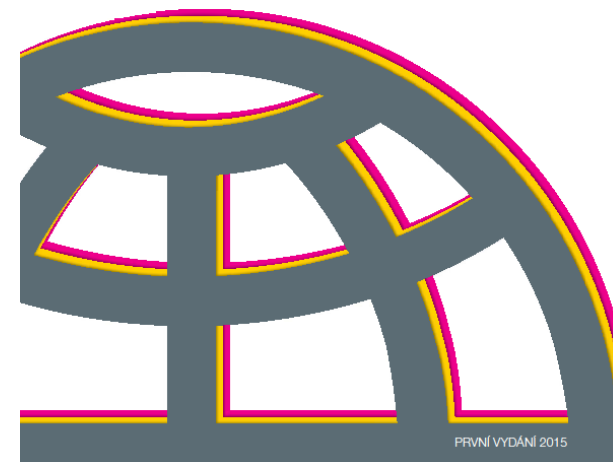


Smluvní podmínky FIDIC

KOMENTÁŘ K OBECNÝM PODMÍNKÁM

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU



PRVNÍ VYDÁNÍ 2015

Správce stavby podle FIDIC (nejen TDI!):

- jako projektový manažer (zástupce objednatele)
- jako dozor jakosti, nákladů a času (zástupce objednatele)
- jako mediátor (neutralita)
- jako expert určující řešení (neutralita)



Popisy odpovědností



Řádná odborná péče



Zajištění kvality



Integrita/profesní čest/komunita



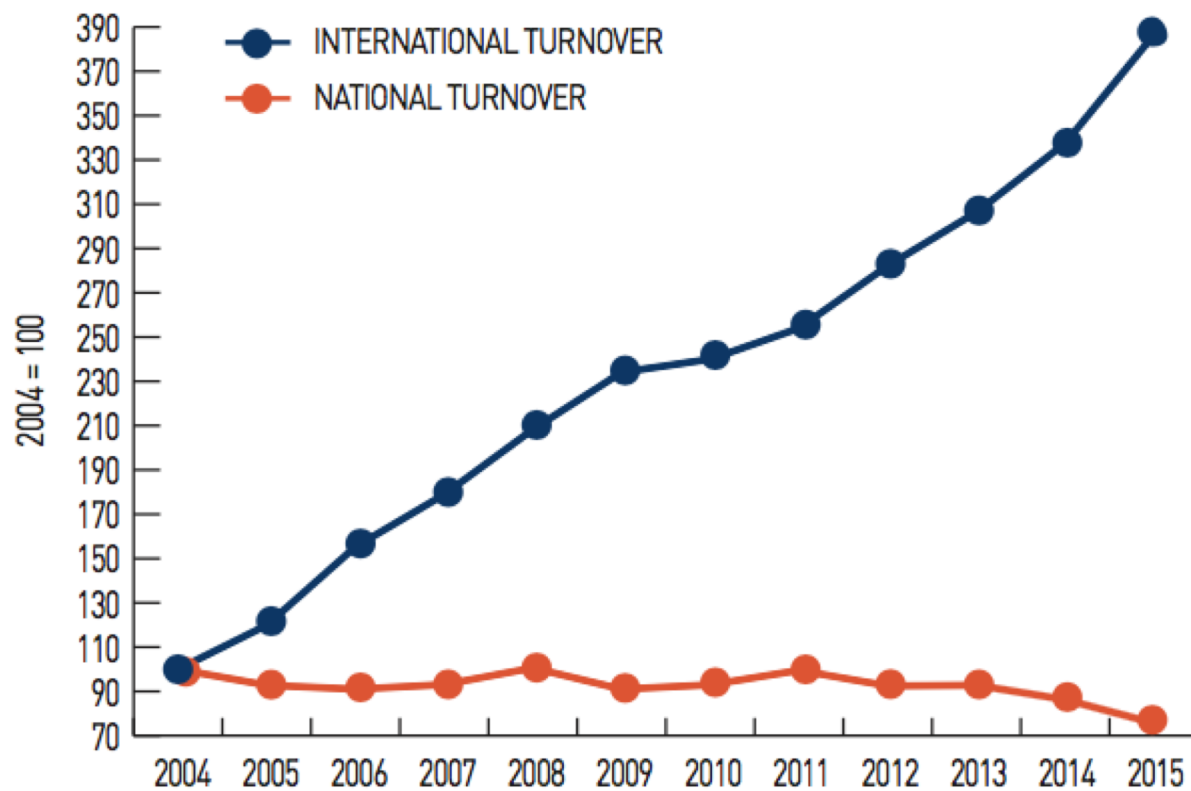
Spolupráce

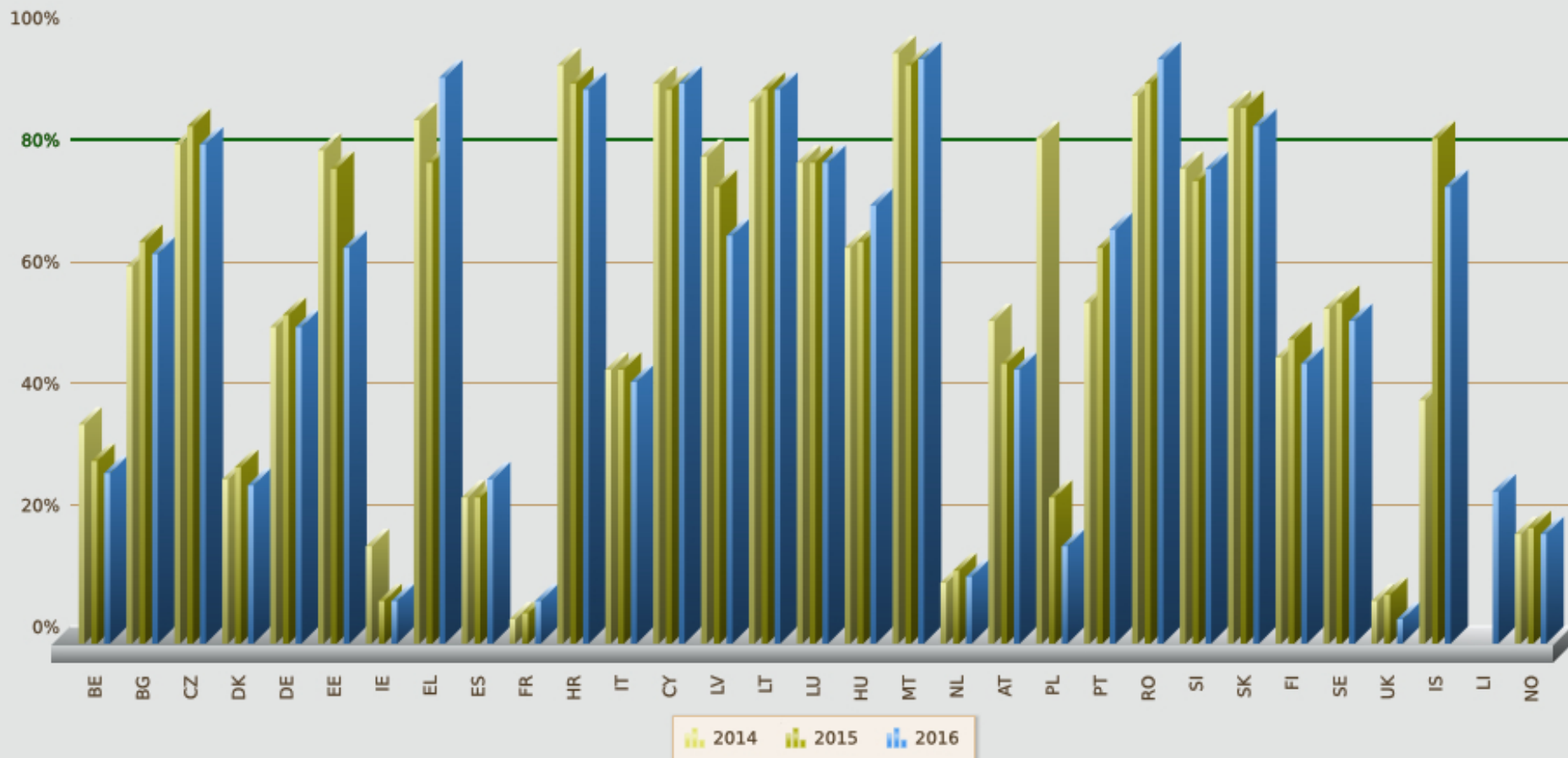


Prostředí



National v/s International Turnover (2004-2015)







Paradox:
Omezování
pravomocí správce,
ale zároveň
přeurčené,
zbytečně přísné a
nekompletní zadání.

**Nedůvěra, omezení
kompetencí = Pouhý
poradce, který chrání
sám sebe**

PANAMA CANAL AUTHORITY	VARIATION	PAGE 1 OF 6
1. REQUEST FOR PROPOSAL No.: RFP-76161	2. CONTRACT No.: CMC-221427	3. DATE: January 12, 2017 4. VARIATION No.: 190

5. ISSUED BY:

PANAMA CANAL AUTHORITY
Employer's Representative
Locks Project Management Division
Building 740, Corozal
Panama, Republic of Panama

6. NAME AND ADDRESS OF CONTRACTOR (INCLUDE PHYSICAL & POSTAL ADDRESS) Grupo Unidos por el Canal, S.A. Building 22B, Brujas Road Cocoli, Republic of Panama	7. CONTRACTOR'S TELEPHONE NUMBER: 507-316-9900 8. CONTRACTOR'S FACSIMILE NUMBER:
---	--

9. VARIATION:

☒ The contract referred to in item No. 2 is hereby varied as set forth in item 10, entitled "DESCRIPTION OF VARIATION".

☒ YES. ☐ NO. The contractor shall send a copy, duly signed, of this Variation to the Employer's Representative/Contracting Officer.

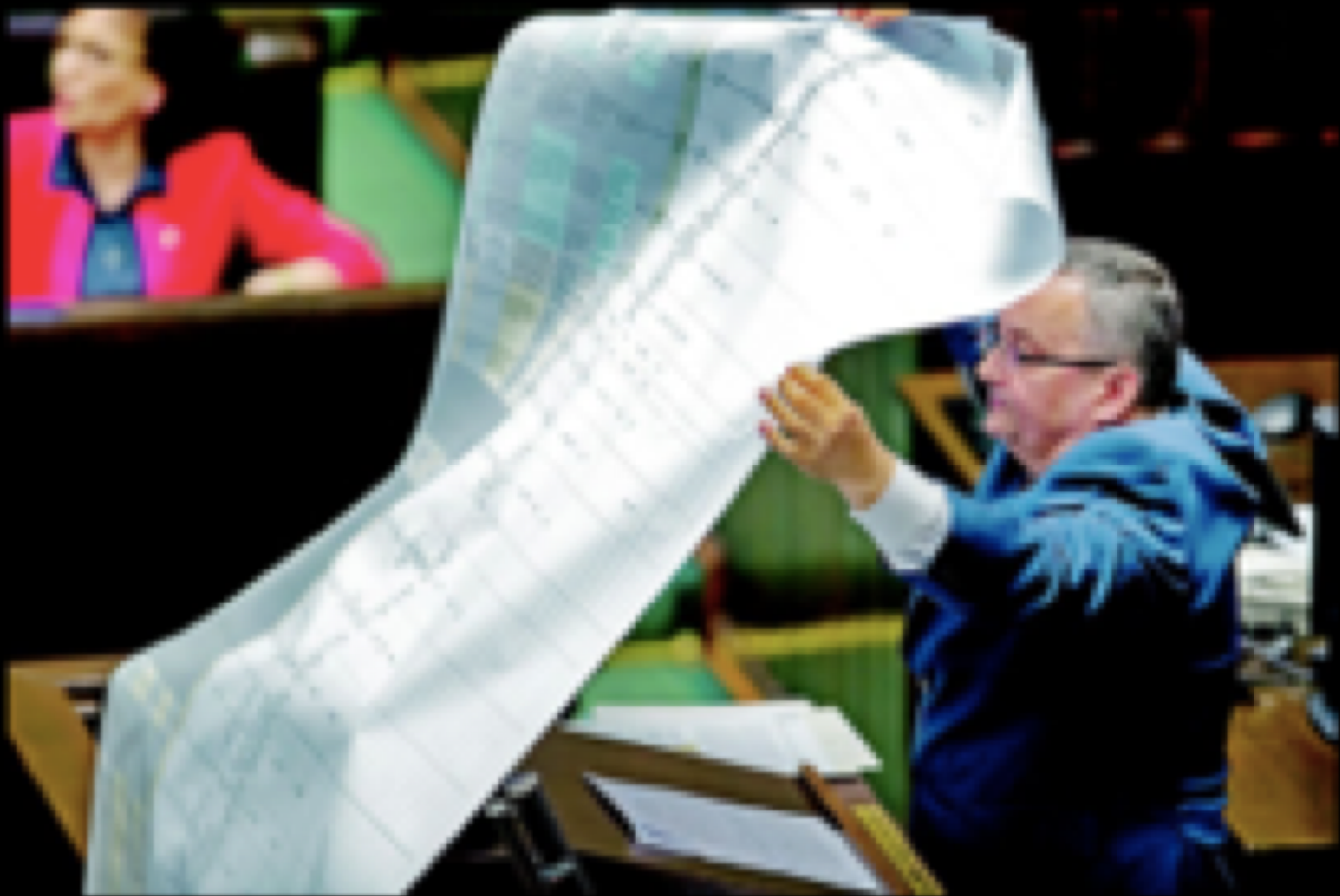
X	9 A. THIS VARIATION IS EXECUTED ON THE BASIS OF: (Specify the legal authority). THE VARIATION DESCRIBED IN ITEM 10 IS HEREBY INCORPORATED AND MADE A PART OF THE CONTRACT.
	9 B. THE CONTRACT REFERRED TO IN ITEM NO. 2, IS VARIED TO INCORPORATE ADMINISTRATIVE CHANGES (such as the paying office, account numbers, etc.).
	9 C. THIS BILATERAL AGREEMENT IS SIGNED AND INCORPORATED INTO THE CONTRACT REFERRED TO IN ITEM NO. 2 OF THIS FORM, ON THE BASIS OF: (Specify the legal authority) Volume III, Conditions of Contract, Sub-Clause 1.16 [Entire Agreement].
	9 D. OTHER. (Specify manner and the legal authority).
	9 E. ACCOUNT NUMBER (if required):

10. DESCRIPTION OF THE VARIATION (List in accordance with the order of the Contract. If additional space is required, use blank sheets).

See attached

Except for the variation(s) herein specified, all other terms and conditions of the Contract remain unchanged.

11. NAME AND TITLE OF THE PERSON AUTHORIZED TO SIGN (Type or print) José Peláez, Contractor's Representative	12. NAME AND TITLE OF THE EMPLOYER'S REPRESENTATIVE/CONTRACTING OFFICER (Type or print) Jorge de la Guardia, Employer's Representative
13. CONTRACTOR  (Authorized signature)	14. DATE: 15. PANAMA CANAL AUTHORITY  (Employer's Representative/Contracting Officer's signature)
	16. DATE: 12/12/2017



Českého stavaře potopila cizí krachující firma, teď se živí jako bublinář



Vladimír Kladivo byl ještě před několika lety úspěšným ve stavebním oboru. Bohužel se stal subdodavatelem velké stavební firmy, která zkrachovala a některým svým dodavatelům včetně něj nezaplatila. Český stavař tak přišel „na buben“ a po zaplacení svých závazků se ocitl na mizině. Nakonec „emigroval“ do Španělska a v Barceloně se živí jako pouliční bavič-bublinář.

Odpovědnost Správce stavby za škodu



Odpovědnost Správce stavby

§ 2912

(1) Nejedná-li škůdce, jak lze od osoby průměrných vlastností v soukromém styku důvodně očekávat, má se za to, že jedná nedbale.

(2) Dá-li škůdce najevo zvláštní znalost, dovednost nebo pečlivost, nebo zaváže-li se k činnosti, k níž je zvláštní znalosti, dovednosti nebo pečlivosti zapotřebí, a neuplatní-li tyto zvláštní vlastnosti, má se za to, že jedná nedbale.



Odpovědnost Správce stavby

§ 2913 Porušení smluvní povinnosti

(1) Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.



Odpovědnost Správce stavby

§ 2950

Škoda způsobená informací nebo radou

Kdo se hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník, nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti. Jinak se hradí jen škoda, kterou někdo informací nebo radou způsobil vědomě.



Odpovědnost Správce stavby

§ 2630, kdy platí, že:

(1) *Bylo-li **plněno vadně**, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně*

- a) poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor,*
- b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a*
- c) **kdo prováděl dozor nad stavbou**, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.*

(2) *Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo **jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.***



Díky za pozornost!

